Montevideo - Dorco

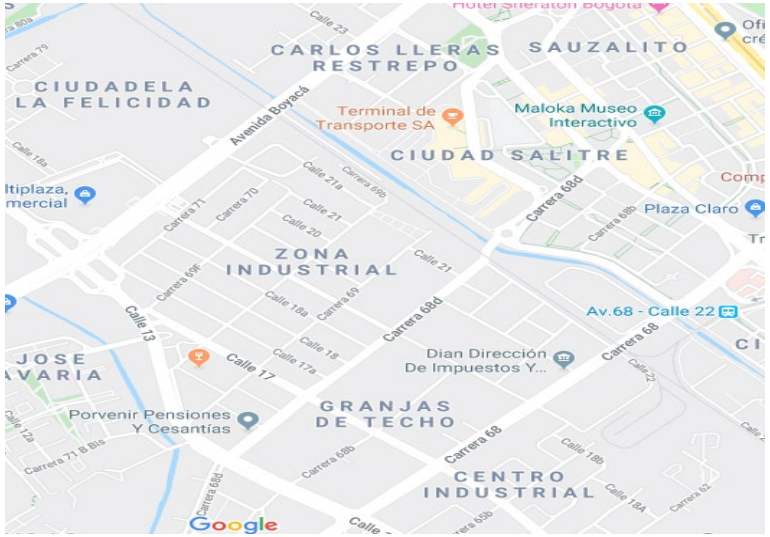
General	**Zona Industrial**	Montevideo
	Dirección	Calle 17 No. 69f – 65/75/85/95
	Tipología	Stand Alone
	Clasificación Bodega	C
	Disponible en	Renta

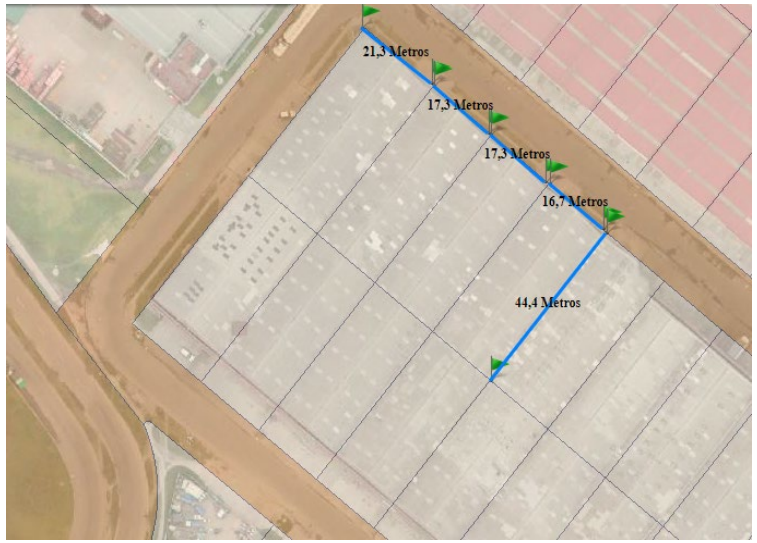
Área total Construida	**Dimensiones**	Dato pendiente
	Área total construida (m²)	4.000(*)
	Área de Bodega (m²)	2.800
	Área de oficinas 1er piso (m²)	
	Área de oficinas 2do piso (m²)	1.200
	Área de oficinas 3er piso (m²)	No aplica

*Unión de cuatro (4) bodegas

No. Parqueaderos	**Vehículos pesado + Vehículos livianos**	Espacio afuera de la bodega sin demarcar
Muelles	**No. De Muelles**	Cuatro (4)
	No. De plataformas y especificaciones	Sin plataformas
Altura	**A cumbrera**	8 mts
	A cercha	7.50 mts
Resistencia Del Piso	**Resistencia de piso**	5 ton/m²
	Especificaciones	Piso deteriorado
Otros	**Iluminación** Techo en asbesto, iluminación con lamparas, luz día reducida, mínima ventilación, sin tanque de agua de reserva, salida de emergencia por los ingresos principales.	

Oferta Económica	**Valor renta COP $**	76’000.000
	Valor renta COP$ m²	19.000
	Valor Administración COP$	No aplica
	Valor Administración COP$ m²	No aplica
	Valor canon + administración	76’000.000
	Incrementos	IPC
Documentos	**Certificado de libertad**	Pendiente
	Licencia de construcción	Si, pendiente
Servicios públicos	**Acueducto**	Si
	Energía	Si, 15 kva
	Alcantarillado	Si
	Gas	No en el inmueble, la zona si tiene suministro.
	Voz y datos	Todos los operadores





JLL | Achieve Ambitions

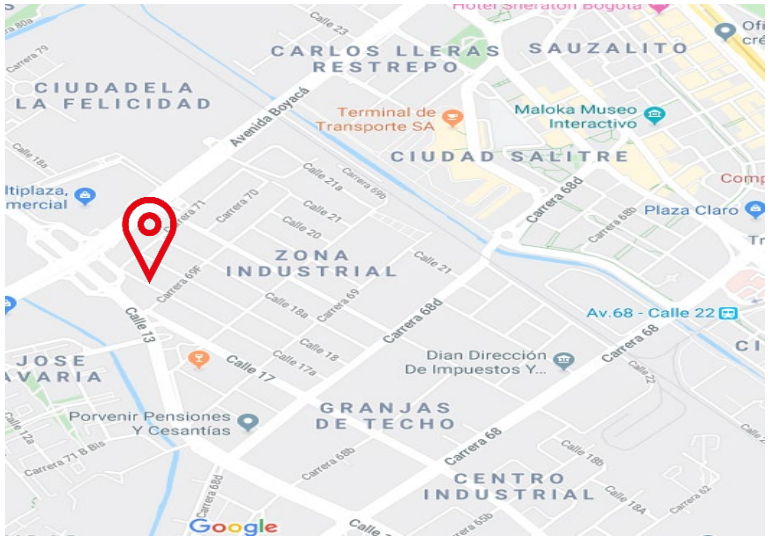
Montevideo - Dorco

General	**Zona Industrial**	Montevideo
	Dirección	Calle 17a No. 69 – 36
	Tipología	Stand Alone
	Clasificación Bodega	C
	Disponible en	Renta

Área total Construida	**Dimensiones**	Dato pendiente
	Área total construida (m²)	2.000(*)
	Área de Bodega (m²)	1.400
	Área de oficinas 1er piso (m²)	
	Área de oficinas 2do piso (m²)	600
	Área de oficinas 3er piso (m²)	No aplica

*Unión de dos (2) bodegas

No. Parqueaderos	**Vehículos pesado + Vehículos livianos**	Espacio afuera de la bodega sin demarcar
Muelles	**No. De Muelles**	Sin muelles, tres puertas de ingreso
	No. De plataformas y especificaciones	No aplica
Altura	**A cumbrera**	8 mts
	A cercha	7.50 mts
Resistencia Del Piso	**Resistencia de piso**	5 ton/m²
	Especificaciones	Pendiente revisar
Otros	**Iluminación** Techo en asbesto, iluminación con lamparas, luz día reducida, mínima ventilación, sin tanque de agua de reserva, salida de emergencia por los ingresos principales.	



Oferta Económica	**Valor renta COP $**	38'000.000
	Valor renta COP$ m²	19.000
	Valor Administración COP$	No aplica
	Valor Administración COP$ m²	No aplica
	Valor canon + administración	38'000.000
	Incrementos	IPC
Documentos	**Certificado de libertad**	Pendiente
	Licencia de construcción	Si, pendiente
Servicios públicos	**Acueducto**	Si
	Energía	Si, 30 kva
	Alcantarillado	Si
	Gas	No en el inmueble, la zona si tiene suministro.
	Voz y datos	Todos los operadores

JLL | Achieve Ambitions